

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А**

**25 февраля 2020г.**

**г. Владимир**

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 30 января 2020 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.9.

**В очной части собрания приняли участие 15-ть собственников квартир (см. лист регистрации).**

*Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна.*

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 30 января 2020 г. до 25 февраля 2020г.

Место приема: почтовый ящики квартиры №7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2745,80 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2006,14 голосов, что составляет 73,06 % (2745,50 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

*Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:*

*1, 2, 3, 11 - простым большинством от кворума;*

*4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – не менее 2/3 от общего количества голосов.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.
4. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД.
5. Утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД.
6. Утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД.
8. Выборы полномочного представителя для заключения от имени собственников договоров на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД.
9. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
10. Выбор полномочного представителя для направления копии протокола настоящего собрания в адрес регионального оператора.
11. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Бычкову З.А., секретарем собрания Савельеву С.Б., поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Бычкову З.А., секретарем собрания Савельеву С.Б., поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

*Голосовали: «за» 2006,14 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).*

**Решение принято.**



**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 20,50 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 20,50 руб./кв.м.

*Голосовали: «за» 1865,20 гол. (92,97% от кворума), «против» 93 гол. (4,64% от кворума), «воздержались» 47,94 гол. (2,39% от кворума).*

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

*Голосовали: «за» 1823,50 гол. (90,90% от кворума), «против» 92,80 гол. (4,63% от кворума), «воздержались» 89,84 гол. (4,48% от кворума).*

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. и предложила в период с августа 2020 г. по сентябрь 2020 г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А.

Вынесено на голосование: Провести в период с августа 2020 г. по сентябрь 2020 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А.

*Голосовали: «за» 1958,20 гол. (71,32% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 47,94 гол. (1,75% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. и предложила в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А утвердить— ООО «Мастер Сервис»; ИНН 3328014257.

Вынесено на голосование: Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А – ООО «Мастер Сервис»; ИНН 3328014257.

*Голосовали: «за» 1916,30 гол. (69,79% от общего количества голосов), «против» 47,94 гол. (1,75% от общего количества голосов), «воздержались» 41,90 гол. (1,53% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали Савельеву С.Б. которая предложила утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А в сумме – 41 523 (сорок одна тысяча пятьсот двадцать три) руб.

Вынесено на голосование: Утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд



коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А в сумме – 41 523 (сорок одна тысяча пятьсот двадцать три) руб.

*Голосовали: «за» 1657,90 гол. (60,38% от общего количества голосов), «против» 47,94 гол. (1,75% от общего количества голосов), «воздержались» 300,30 гол. (10,94% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б., которая предложила утвердить в качестве источника финансирования выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А – средства, собираемые на специальном счете МКД, владельцем которого является – региональный оператор.

Вынесено на голосование: Утвердить в качестве источника финансирования выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А – средства, собираемые на специальном счете МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А, владельцем которого является – региональный оператор.

*Голосовали: «за» 1906,10 гол. (69,42% от общего количества голосов), «против» 47,94 гол. (1,75% от общего количества голосов), «воздержались» 52,10 гол. (1,90% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать собственника квартиры №7 Бычкову Зинаиду Алексеевну, в качестве полномочного представителя для заключения от имени собственников договоров на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А с ООО «Мастер Сервис».

Вынесено на голосование: Выбрать собственника квартиры №7 Бычкову Зинаиду Алексеевну, в качестве полномочного представителя для заключения от имени собственников договоров на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А с ООО «Мастер Сервис».

*Голосовали: «за» 1906,10 гол. (69,42% от общего количества голосов), «против» 47,94 гол. (1,75% от общего количества голосов), «воздержались» 52,10 гол. (1,90% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным от лица собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А, с правом подписания соответствующих актов – собственника квартиры №7 Бычкову Зинаиду Алексеевну.

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным от лица собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.53А, с правом подписания соответствующих актов – собственника квартиры №7 Бычкову Зинаиду Алексеевну.

*Голосовали: «за» 1906,10 гол. (69,42% от общего количества голосов), «против» 47,94 гол. (1,75% от общего количества голосов), «воздержались» 52,10 гол. (1,90% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**



**По десятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Поручить полномочному представителю – собственнику квартиры №7 Бычковой Зинаиде Алексеевне, направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Вынесено на голосование: Поручить полномочному представителю – собственнику квартиры №7 Бычковой Зинаиде Алексеевне, направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

*Голосовали: «за» 1954,04 гол. (71,16% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 52,10 гол. (1,90% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. и предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.\*

*Голосовали: «за» 1906,10 гол. (95,01% от кворума), «против» 47,94 гол. (2,39% от кворума), «воздержались» 52,10 гол. (2,60% от кворума).*

**Решение принято.**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Бычкова З.А.

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Савельева С.Б.